
Aika 02.12.2024, klo 13:00 - 14:45

Paikka Satasairaala, N2-neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 50 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 51 Sote-keskus Rauma**
- § 52 Lainanottovaltuus 2023-2025**
- § 53 Kuumasairaala, tilannekatsaus**
- § 54 Rakennuttajajohtajan päätökset**
- § 55 Muut asiat**
- § 56 Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Hannus, puheenjohtaja
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Niina Immonen
Mari Kaunistola
Petri Salminen

Muut saapuvilla olleet

Susanna Lilja, sihteeri
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Kari-Matti Haapala
Titta-Maria Koski
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja
Anssi Luoma
Hannu-Pekka Neuvonen
Jari Syystö
Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Poissa

Terhi Tynjälä

Allekirjoitukset

Kari Hannus
Puheenjohtaja

Susanna Lilja
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 04.12.2024 klo 12:03. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Immonen

Petri Salminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 5.12.2024 alkaen

§ 49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.

§ 50

Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Salminen ja Niina Immonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Salminen ja Niina Immonen.

Rakennustoimikunta, § 15, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 25, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 40, 21.10.2024

Aluehallitus, § 377, 12.11.2024

Aluehallitus, § 389, 26.11.2024

Rakennustoimikunta, § 51, 02.12.2024

§ 51

Sote-keskus Rauma

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Jari Syystö ja Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Sote-Keskus Rauman tarveselvitys on edennyt suunnitellusti. Käyttäjien kanssa on tehty yhteistyötä palvelumuotoilun ja työpajatoiminnan avulla.

Henkilökunnalle pidettiin 7. - 8.2.2024 pienryhmähaastattelut, joissa käytiin yksiköittäin läpi toiminnan nykytilaa, haasteita ja mahdollisuuksia.

1.3.2024 järjestettiin kaksi työpajaa, joissa keskityttiin visioimaan tulevaisuutta uudessa sote-keskuksessa, sekä ideoimaan toimenpiteitä, jotka ohjaavat toimintaa ja toimijoita haluttuun suuntaan.

Tulossa vielä 2 työpajaa maalisi- ja huhtikuussa. Tukipalvelujen kanssa on sovittu erilliset palaverit.

Tarveselvitykseen on koottu saatuja lähtötietoja ja alustavia toiminnan tiloille asettamia vaatimuksia. Lisäksi on kartoitettu Steniuksenkatu 2 kiinteistöjen vapaita ja käytössä olevia tiloja uudisrakentamisen tarpeen arvioimiseksi. Kuntokartoitukset valmistuvat huhtikuun lopulla. Tarveselvitys valmistuu toukokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnitelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö ja erikoissuunnittelija Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Tarveselvityksen kokoaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaikki työpajat käyttäjien kanssa on pidetty ja NHG laskee koottujen lähtötietojen perusteella toimintojen tarvitsemia nettoneliöitä. Laskennallinen tilatarve pohjautuu työpajoissa koottuihin laadullisiin tietoihin, Rauman alueen väestöennusteeseen, palveluverkkouudistuksen periaatteisiin ja strategisiin tavoitteisiin sekä tilatarvelaskentamalliin, jossa huomioidaan käyntimäärät, aukioloajat, tavoitekäyttöaste ja toimintamallien tuomat muutokset. Lisäksi henkilöstömäärät huomioidaan sekä laskennassa että laadullisessa arvioinnissa.

Tarvesuunnitelman yhteenvetoa vaikeuttaa se, että kaikkien palvelujen osalta ei vielä ole tiedossa tulevaisuuden linjauksia. Näihin toiminnan muutoksia koskeviin kysymyksiin on pyydetty vastauksia 19.4.2024 mennessä sote-johtajalta, kyseisten toimialueiden johtajilta ja muilta vastuuhenkilöiltä.

Kuntokartoitus on valmistunut 13.4.2024 ja loppuraportti valmistuu huhtikuun aikana.

Tarveselvitys valmistuu käytössä olevien tietojen pohjalta toukokuussa ja tuodaan suunnitellusti käsiteltäväksi 27.5. 2024 rakennustoimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Sote-keskus Rauman tarveselvitys on valmistunut ja on nyt päätöksenteossa hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Tarveselvitys tuodaan rakennustoimikunnan vahvistettavaksi 4.11.2024 kokoukseen.

Sote-keskus Rauma -rakennushanketta on esitelty 15.10.2024 aluehallituksen iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluehallitus, 12.11.2024, § 377

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Liitteet

1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024

Satakunnan hyvinvointialueen rakennustoimikunta on kokouksessaan 11.8.2023 (§ 16) päättänyt, että Rauman kaupungin v. 2021 tekemä Steniuksen hyvinvointikampuksen tarveselvitys tulee päivittää Satakunnan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen linjausten mukaiseksi.

Satakunnan hyvinvointialueen sotekeskusverkoston laajuus ja sijainnit on hyväksytty aluevaltuustossa 9.9.2024. Sotekeskukset kokoavat palvelut yhteen ja tarjoavat laajan palveluvalikoiman sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita. Sote-keskus Rauman toteutuksesta on vertailtu erilaisten vaihtoehtojen kustannuksia, joissa uudis- ja korjausrakentamisen määrät vaihtelevat. Laaditun tarveselvityksen mukaan huomioiden taloudelliset reunaehdot tarkoituksenmukaisin toteutustapa Sotekeskus Rauman toteuttamiseksi on peruskorjauksen ja uudisrakentamisen yhdistelmä.

Uudistuvat toimintamallit ja tilojen käyttöasteen tehostaminen vähentävät tilatarvetta merkittävästi. Kokonaistilatarpeen arvioidaan vähenevän ainakin noin 32 % nykyisiin käytössä oleviin (n. 33 925 brm²) tiloihin verrattuna. Tämän hetken laskelmien mukaan Rauman sote-keskukseen sijoitettavien toimintojen tilatarve on noin 23 234 brm². Purettavien rakennusosien kokonaisneliömäärä on n. 17 655 brm².

Tarvittavan uudisrakennuksen (noin 9 726 brm²) alustava kustannusarvio on noin 34 M€. Lisäksi A-, B- ja C-rakennusosiin jää noin 13 500 brm² peruskorjattavaa tilaa, joita ensimmäisessä vaiheessa saneerataan noin 16 M€:lla. Peruskorjausten kohdentuminen tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin hankkeen kokonaiskustannukset ovat 50 M€. Hankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuonna 2023 37 M€ ja hankkeen investointisuunnitelmaan 2025 vaatima 13 M€ lisärahoitus on mukana käynnissä olevissa lainanottovaltuusneuvotteluissa.

Kampuksen peruskorjaamatta jäävien tilojen ja rakennusten tilojen tarvittavat korjauskustannukset katetaan rakennusten teknisen kunnon parantamiseen tarkoitettusta vuosittaisesta kunnossapitoinvestointirahasta, sekä erillisellä investointimäärärahalla tulevana suunnitelmavuosina. Väistötilaratkaisut pyritään

ratkaisemaan Steniuksenkadun kampuksen alueella, ilman erillisten väistötilojen hankintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Rantanen

Aluehallitus päättää

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Aluehallitus, 26.11.2024, § 389

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Liitteet

- 1 Sote-keskus Rauma Tarveselvitys 21-10-2024
- 2 Sote-keskus Rauma - Tulevaisuuden toiminta ja tilatarve LOPPURAPORTTI

Asia jätettiin aluehallituksessa pöydälle 12.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Aluehallitus päättää:

- hyväksyä sotekeskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi, ja tekee hankepäätöksen tarveselvityksessä kuvatusta rakennushankkeesta edellyttäen, että hankkeen toteuttamisen vaatima investointirahoitus ja rahoituksen edellyttämä lainanottovaltuus myönnetään hankkeelle sekä
- lähettää tarveselvityksen rakennustoimikunnalle vahvistettavaksi rakennushankkeen toteutusta varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lisäksi aluehallitus päätti yksimielisesti, että hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus.

Lisäksi aluehallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

SOTE-keskus Rauman tarveselvitys on hyväksytty aluehallituksessa 26.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että rakennustoimikunta vahvistaa aluehallituksen hyväksymän SOTE-keskus Rauman tarveselvityksen rakennushankkeen hankesuunnittelun, suunnittelun sekä hankkeen toteuttamisen pohjaksi.

että rakennustoimikunta päättää aloittaa hankesuunnitelman laatimisen huomioiden aluehallituksen päätöksen asiassa.

Aluehallitus 26.11.2024: "Hankesuunnitelma on laadittava niin, että sen kokonaan toteuttamiseen riittävät olemassa oleva ja mahdollinen v. 2025 lainanottovaltuus."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 52**Lainanottovaltuus 2023-2025**

SATAHADno-2024-5043

Valmistelija / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Kokouksessa kuullaan asiasta tekninen johtaja Kari-Matti Haapalan esitys.

Taluspäällikkö Hannu-Pekka Neuvonen esittelee Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtojen vaikutukset talouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että merkitään tiedoksi esitykset:

- lainanottovaltuus 2023-2025

- Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtojen vaikutukset talouteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024
Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024
Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024
Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024
Rakennustoimikunta, § 39,21.10.2024
Rakennustoimikunta, § 53, 02.12.2024

§ 53

Kuumasairaala, tilannekatsaus

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaista kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyin keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

Kokouskäsitely

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Rakennustoimikunta, 02.12.2024, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Toiminnallinen tarveselvitys on valmistunut Satakunnan sairaanhoitopiirin aikana. Toiminnallinen tarveselvitys päivitetään toteutusvaihtoehtopäätöksen jälkeen ja viedään hyvinvointialueen päätöksentekoprosessin mukaisesti hyväksyttäväksi.

Kuumasairaalan eri toteutusvaihtoehtoista on tehty NHG:n toimesta selvitys toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista. Raportti on valmistunut marraskuussa 2024 ja se on esitelty aluehallituksen iltakoulussa. Käydään tarvittaessa raportti läpi.

Kuumasairaalan toteutusvaihtoehdot ovat A - kokonaan uusi Kuumasairaala, B - hybridi ja C - nykyisen Kuumasairaalan saneeraus.

Vaihtoehtojen kustannukset ja toteutusaikataulut:

A: 182 Me - arvioitu valmistumisaika alkuvuosi 2032

B: 147 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2033

C: 131 Me - arvioitu valmistumisaika loppuvuosi 2035

Hyvinvointialueen käytettävissä oleva lainanottovaltuus ei kata yhdenkään vaihtoehdon toteutuskustannuksia tällä hetkellä. Vaihtoehdot A, B ja C edellyttävät muutetun lainanottovaltuuden myöntämistä hankkeelle vuonna 2026.

Tällä hetkellä virkavalmistelussa selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen vaikutusta hyvinvointialueen lainanhoitokykyyn, toimialueiden talouteen, muutosohjelman tavoitteisiin sekä lainanottovaltuuspäätöksen 2025 ehtoihin.

Talousvaikutusten selvitystyön tulokset voitaneen esitellä aluehallitukselle ja rakennustoimikunnalle tammikuussa 2025. Aluehallituksen päätös suunnittelun aloittamisesta voidaan tehdä aikaisintaan helmikuussa 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Rakennustoimikunta esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm² ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm²

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti esittää aluehallitukselle,

että kuumasairaalan jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto B (hybridimalli), jossa uudisrakentamisen määrä on noin 22039 brm² ja hankkeen kokonaislaajuus 39039 brm²

ja että rahoituksen varmistumisen myötä toteutusvaihtoehtoa ja uudisrakentamisen määrää sekä kokonaislaajuutta voidaan tarvittaessa arvioida uudelleen

ja että hankkeesta laaditaan suunnittelun edetessä kattava riskienhallintasuunnitelma.

Koska Satakunnan hyvinvointialueelle hankkeeseen vuonna 2023 myönnetty lainanottovaltuus (120 000 000 €) ei riitä kattamaan hankkeen kokonaiskustannuksia tulee hankepäätöksen olla ehdollinen lisärahoituksen osalta hankkeelle mahdollisesti

myönnettävän vuoden 2026 lainanottovaltuuden määrän suhteen, sekä vuoden 2025 lainanottovaltuuden ehtojen valtioneuvoston päätöksen 28.11.2024 suhteen niin, että vuoden 2026 lainanottovaltuus riittää kattamaan hankkeen kokonaiskustannukset sekä niin, että hyvinvointialueen talouden tasapaino ei vaarannu ja hyvinvointialueen lainanhoitokyky säilyy Valtionvaranministeriön edellyttämällä tasolla

§ 54**Rakennuttajajohtajan päätökset**

Rakennuttajajohtajan päätökset 16.5.2024 - 12.11.2024;

27/2024 Rauman sairaalan rakennusten putkistojen tarkempi kuntotutkimus, Ramboll Finland Oy:ltä, kokonaishintaan 13 845€ (alv 0 %)

28/2024 Rauman sairaalan rakennusten julkisivujen tarkempi kuntotutkimus, Ramboll Finland Oy:ltä, kokonaishintaan 45 500€ (alv 0 %)

29/2024 Satasairaalan K-rakennuksen putkistojen tarkempi kuntotutkimus, Ramboll Finland Oy:ltä, kokonaishintaan 9 895€ (alv 0 %)

30/2024 Satasairaalan K-rakennuksen julkisivun tarkempi kuntotutkimus, Ramboll Finland Oy:ltä, kokonaishintaan 17 100€ (alv 0 %)

31/2024 Rauman sairaalan ulkoseinien ja välipohjien täydentävät rakenne- ja kosteustekniset kuntotutkimukset, Ramboll Finland Oy:ltä, kokonaishintaan 33 400€ (alv 0 %)

45/2024 Rauman sairaalan rakennusten julkisivujen tarkempi kuntotutkimus, lisätyöt, Ramboll Oy:ltä, kokonaishintaan (arvio) 7197 € (alv 0 %)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että rakennuttajajohtajan tekemät päätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 55

Muut asiat

Muissa asioissa:

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei muita asioita.

§ 56

Rakennustoimikunnan seuraava kokous

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että rakennustoimikunnan seuraava kokousajankohta päätetään kokouksessa.

Päätös

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 20.1.2025 kello 13.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone.

Muutoksenhakukielto

§49, §50, §51, §52, §53, §54, §55, §56

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.